

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו באדר א התשע"ט  
03/03/19  
סימוכין: 292884

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/03/19

### משתתפים:

מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 19/02/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 20/02/19

בקשה מס': 630595

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם **עופר-הקניון הגדול פ"ת** לצורך שכירות עבור רשות האוכלוסין לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר המותאם. לאחר 5 שנות שכירות, תעמוד לשוכר הזכות להודיע למשכיר על קיצור תקופת השכירות בהודעה של 6 חודשים מראש, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

### היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:

13,478,400 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם **עופר-הקניון הגדול פ"ת** על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 10 שנים מיום קבלת המושכר המותאם. לאחר 5 שנות שכירות, תעמוד לשוכר הזכות להודיע למשכיר על קיצור תקופת השכירות בהודעה של 6 חודשים מראש.

### הערות ונימוקים:

- מדובר באיתור דיור חלופי עבור לשכת רשות האוכלוסין וההגירה הלשכה נמצאת היום בנכס ברח' מוהליבר 6 פתח תקווה אשר החוזה המקורי הדיור הנוכחי נחתם בשנת 2002 והוארך פעם נוספת עד ליום 31.12.2015. בתוספת חמש אופציות של שנה, כעת החוזה נמצא בתקופת האופציות, אך הדיור לא מתאים ורמת התחזוקה ירודה.
- בשנת 2018 פורסם מכרז לאיתור דיור חלופי עבור יחידה זו, במסגרת המכרז הוגשו שלוש הצעות, במהלך ההליך המכרזי אחד המציעים החליט לבטל את השתתפותו במכרז ונותרו שתי הצעות, שתי ההצעות נבחנו ע"י ועדת המכרזים ונפסלו עקב אי עמידתם בתנאי הסף.
- לשם כך הדיור הממשלתי החל לאתר דיור בפטור ממכרז ונמצא דיור הולם עבור יחידה זו במגדל עופר הקניון הגדול ברחוב ז'בוטינסקי 72, פתח תקווה.
- נוהל מו"מ עם המשכיר ע"י צוות מקצועי של הדיור הממשלתי, מבוקש מהוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז כמפורט בפרטי ההתקשרות.
- מדובר ביחידה שמקבלת קהל ויש חשיבות למיקום היחידה.

עו"ד אפרת נחלון

מר אלי ביתן

מר ויקטור וייס